



nowe mieszkania
Busko-Zdrój



**OPIS TECHNOLOGII WYKONANIA
I STANDARDU WYKOŃCZENIA
BUDYNKÓW**

CAŁY KOMPLEKS BUDYNKÓW WYPOSAŻONY ZOSTANIE W NOWOCZESNE
ELEMENTY ZWIĘKSZAJĄCE BEZPIECZEŃSTWO, STANDARD I KOMFORT
MIESZKAŃCÓW, MIĘDZY INNYMI:

- winda,
- domofon,
- automatyczna ocieplana brama garażowa,
- drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe,
- stolarka okienna trzyszybowa,
- podgrzewany zjazd do garażu podziemnego,
- ogrzewanie podłogowe w łazience,

Projekt został wykonany z uwzględnieniem przepisów oraz rozwiązań mających na celu ograniczenie lub całkowite wyeliminowanie wpływu obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i budynki sąsiednie.

TECHNOLOGIA WYKONANIA

Fundamenty:

- posadowienie budynku na płycie fundamentowej, wykonane na warstwie chudego betonu

Ściany:

- Ściana piwnic: żelbetowe 25cm, izolacja cieplna styropian hydrofobizowany, izolacja przeciwwilgociowa: folia pe i kubelkowa, membrany powłokowe
- Ściana konstrukcyjna: pustak ceramiczny 25 i 30 cm lub pustak betonowy
- Ściany wewnętrzne: pustak ceramiczny 7,5 i 11,5 cm lub pustak betonowy

Wykończenie ścian wewnętrznych:

- tynki cementowo-wapienne lub gipsowe

Wykończenie ścian zewnętrznych:

- izolacja cieplna styropian EPS o gr. 15cm.
- tynk silikatowo silikonowy

Nadproża okienne i drzwiowe:

- z elementów prefabrykowanych lub żelbetowych monolitycznych

Wieńce:

- żelbetowe monolityczne, na ścianach zewnętrznych o szerokości do 25 cm z układaniem betonu

Stropy:

- płyta stropowa nad parterem, monolityczna żelbetowa, wykonana z betonu konstrukcyjnego zbrojona prętami

Płyty balkonowe:

- monolityczna żelbetowa gr. 12~18cm

Kominy:

- kanały spalinowe, dymowe i wentylacyjne z elementów prefabrykowanych lub pustaków betonowych
-

Dach:

- konstrukcja drewniana, dach dwuspadowy, elementy więźby dachowej z drewna klasy C27, zabezpieczone ogniochronnie, warstwa wierzchnia blacha na rąbek, zabezpieczenie przeciwnieżne, elementy komunikacji (stopień kominiarski, ławeczka kominiarska)

Elewacja:

- tynk silikatowo silikonowy
- cokół elewacji wykonany z tynku mozaikowego

Tereny zielone:

- trawniki
- nasadzenia

Drogi oraz chodnik:

- droga i zjazd – hydrofuga oraz geokrata
- ciąg pieszy - kostka brukowa betonowa wibroprasowana

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO**Posadzki:**

- wylewka cementowa zbrojona siatką przygotowana pod warstwy wykończeniowe
- garaż posadzka przemysłowa, impregnowana

Stolarka:

- drzwi wejściowe zewnętrzne, aluminiowe
- drzwi wejściowe do mieszkań plyninowe antywłamaniowe
- drzwi w części piwnicznej stalowe (drzwi główne)
- drzwi do komórek lokatorskich systemowe, przeziernie
- zestaw okienno-drzwiowy PVC, trzyszybowy,

Parapety zewnętrzne:

- blacha stalowa powlekana

Parapety wewnętrzne:

- aglomarmur gr. 2 cm

Wysokość pomieszczeń:

- parter i I piętro ~ 2,53 m,
- poddasze ~ 3 m

Wykończenie ścian:

- w mieszkaniach tynki cementowo- wapienne lub gipsowe, gruntowane
- części wspólne (klatki schodowe, korytarze) tynki cementowo - wapienne lub gipsowe, gruntowane i malowane farbami zmywalnymi
- garaż ściany gruntowane i malowane bez tynkowania

Posadzka balkonu:

- hydroizolacja balkonów wraz z obróbkami
 - płytki grubościenna na podstawkach
-

Balustrady balkonów:

- barierki oraz słupki stalowe nierdzewne, wypełnienie: szkło

Posadzka klatka schodowa:

- płytki ceramiczne

Drzwi na taras:

- jak stolarka okienna PVC

Drzwi wewnętrzne:

- do indywidualnego montażu,

Brama garażowa:

- segmentowa, podnoszona automatycznie, ocieplana,

Wentylacja:

- grawitacyjna
- w garażu mechaniczna

Winda:

- od poziomu garażu do II piętra

Instalacje wewnętrzne sanitarne:

- rozprowadzone wewnątrz mieszkania z wyjściem normatywnym pod baterie zakończonym zaślepką, bez tzw. „białego montażu”, kanalizacja do WC zakończona przy pionie na trójniku

Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa:

- ogrzewanie z centralnej kotłowni gazowej zlokalizowana na poddaszu z indywidualnym opomiarowaniem ciepłej wody i c.o.
- grzejniki stalowe płytowe z termoregulatorem, w łazience ogrzewanie podłogowe wodne + ręcznikowicz

Instalacja gazowa:

- doprowadzona do kotłowni, zakończona podłączeniem do kotła

Instalacje elektryczne:

- instalacje wewnętrzne wykonane podtynkowo wraz z osprzętem elektrycznym - gniazda wtykowe, wyłączniki
 - instalacje niskoprądowe - domofon, instalacja TV-SAT, instalacja telefoniczna, osprzęt gniazdka, instalacja internetowa, w posadzkach instalacje rozprowadzane są w rurach osłonowych
 - instalacja trójfazowa do podłączenia kuchenki elektrycznej - bez wyposażenia i montażu kuchenki elektrycznej
-

MEDIA DOSTĘPNE W BUDYNKU

Instalacja wodociągowa:

- zasilana z sieci miejskiej

Instalacja kanalizacji sanitarnej:

- odprowadzenie do kanalizacji miejskiej

Instalacja kanalizacji opadowej:

- odprowadzenie do kanalizacji miejskiej

Instalacja c. o. i cwu:

- centralna kotłownia gazowa - zasilanie PSG

Instalacja elektryczna:

- przyłączona do sieci energetycznej PGE

Opomiarowanie mediów:

- indywidualne, liczniki prądu, wody oraz energii cieplnej

Instalacja:

- domofon, instalacja internetowa, telefoniczna, instalacja TV/SAT
-